

ДОГОВОР теплоснабжения

г.Камышин

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное Унитарное Предприятие г. Камышина «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть на нужды отопления тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режимы их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. Отпуск тепловой энергии на объекты Потребителя производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности. Объем отпуска тепловой энергии определяется расчетной величиной по тепловым нагрузкам, указанным в договоре.

1.3. Ориентировочное годовое потребление составляет:

теплоэнергия _____ Гкал / год

на сумму _____ руб./год (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора, с учетом НДС), в том числе НДС _____ руб.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. № 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, "Методикой коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя", утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также иными действующими или вновь введенными в действие в период исполнения договора нормативно – правовыми и законодательными актами Российской Федерации. При введении в действие подзаконных нормативных актов, принятие которых предусмотрено

Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, содержащих отсутствующие в договоре или не соответствующие условиям договора требования, договор подлежит пересмотру.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию, в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на источнике тепловой энергии (котельная) в соответствии с температурным графиком, согласованным органом местного самоуправления поселения.

Температура сетевой воды в подающих трубопроводах источников тепловой энергии задается на основании температурного графика в зависимости от значений усредненной температуры наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 - 24 часов, определяемый в зависимости от текущих и (или) прогнозных погодных условий и времени доставки теплоносителя до наиболее удаленных потребителей (Приказ Минэнерго России от 14.05.2025г. № 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", п. 126).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора. Возобновление отпуска тепловой энергии производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя возврата и надлежащего оформления платежного документа, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды, а также сверку расчетов в соответствии с условиями и сроками действия Договора.

2.9. Качество сетевой воды для закрытых систем теплоснабжения должно удовлетворять следующим условиям: Содержание свободной угольной кислоты - 0, Значение pH - 8,3-

9,5, Содержание соединений железа, мг/дм³ - не более 0,5, Содержание растворенного кислорода, мг/дм³ - не более 20, Количество взвешенных веществ, мг/дм³ - не более 5, Содержание нефтепродуктов, мг/дм³ - не более 1,0. В начале отопительного сезона и в послеремонтный период допускается превышение норм в течение 4 нед. по содержанию соединений железа - до 1,0 мг/дм³, растворенного кислорода - до 30 и взвешенных веществ - до 15 мг/дм³.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Потребитель обязан поддерживать давление в обратном трубопроводе на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета, обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.

3.6. Потребитель обязан обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям п. 89 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г., произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов коммерческого учета. Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключаяющие возможность затопления в аварийных ситуациях своих коммуникаций и объектов, в случае проникновения воды по теплофикационным каналам.

3.8. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации. Потребитель обязан иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для

расчетов с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009г. "Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности" с изменениями и дополнениями.

3.9. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и получить в установленном порядке Акт оценки обеспечения готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) оценки обеспечения готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления в соответствии Приказу Минэнерго России от 13.11.24 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".

При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплопотребления считается самовольным (бездоговорным потреблением тепловой энергии) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за количество и качество тепловой энергии, теплоносителя. Потребитель несет ответственность в соответствии с п.7.4 настоящего договора.

3.10. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии в пределах утверждённых технических условий на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.11. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), на основании отдельно заключённого договора или собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя ТСО; представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки. Непромытые тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.12. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок Потребитель обязан оплатить стоимость фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с калькуляцией затрат и:

- на основании показаний коммерческих приборов учета, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- расчетным путем (в случае отсутствия приборов учета) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учетом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов.

3.13. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя, смены руководителя, подтвердив документально.

3.14. Потребитель обязан не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращении деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего договора в отношении теплоснабжаемого объекта.

3.15. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок. При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.16. Потребитель не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объектов.

3.17. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей _____, телефон _____, факс _____, e-mail _____.

3.18. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному

потребителю списку с указанием должностей проверяющих (основание - п. 111 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).

3.19. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и обеспечить их возврат в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

3.20. Потребитель обязан обеспечивать возврат подписанных платежных документов за отпущенную тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель в течение 10-ти рабочих дней с момента их предоставления. При несогласии с объемами, отраженными в универсальном передаточном документе, Потребитель возвращает подписанный универсальный передаточный документ с объяснением причин несогласия. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду. В случае подтверждения Теплоснабжающей организации ошибки в универсальном передаточном документе, корректировка начислений производится в следующем расчетном периоде.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения Потребителя в следующих случаях и в порядке, определенном действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в РФ"):

4.1.1. неоднократная неоплата за потребленную тепловую энергию в установленные договором сроки;

4.1.2. присоединения теплотребляющих установок до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3. самовольного подключения к теплосети субпотребителей, а также теплотребляющих установок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование теплотребляющих установок Теплоснабжающей организации и (или) других потребителей;

4.1.5. превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Теплоснабжающей организацией самостоятельно.

4.2. Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недополученное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

4.3. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, Потребитель обязан по соглашению с

Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии в необходимых для них объемах.

4.4. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей Теплоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Учет количества тепловой энергии, поставленной Потребителю, осуществляется на основании показаний коммерческих приборов учета Потребителя, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 23 по 25 число текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период.

5.2. Учет тепловой энергии должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

5.3. Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляется в соответствии с требованиями: Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (для вновь вводимых узлов учета) .

5.4. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- отсутствия результатов измерений;
- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения установленных пломб на оборудовании узла учета, а также повреждения линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- истечения срока поверки любого из приборов (датчиков);
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;
- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

5.5. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя, эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

5.6. При непредоставлении показаний коммерческих приборов учета Потребителя в указанные сроки, при отсутствии приборов учета или при их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора. Нормативные величины потерь тепла и нормативной утечки рассчитываются согласно приказу Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г. № 325 и определяются в Приложении № 3 к настоящему договору. Коммерческие сверхнормативные потери тепла определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов). При изменении тарифов на тепловую энергию новые (измененные) тарифы доводятся до сведения Потребителя путем размещения на сайте Теплоснабжающей организация. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента вступления в силу новых (измененных) тарифов на тепловую энергию и заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

Оплата Потребителем потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.7 настоящего Договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию.

Оплата Потребителем фактически израсходованного им количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после проведенных ремонтных работ, опрессовок, промывок в соответствии п.3.12 настоящего Договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Расчетным периодом по договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию осуществляются Потребителем на основании расчетно-платежных документов (универсального передаточного документа), предоставляемых Теплоснабжающей организацией ежемесячно. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, в платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, оплачиваемый период потребления. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Неполучение или несвоевременное получение

расчетно-платежных документов не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в сроки, установленные договором.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и теплоноситель согласно п.п.33 Правил организации теплоснабжения РФ в следующем порядке: - до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце; - до последнего числа этого месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце; - до десятого числа месяца следующего за расчетным – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде. Ежеквартально Теплоснабжающая организация предоставляет Потребителю акт сверки расчетов за тепловую энергию, который подлежит подписанию Потребителем и возврату в адрес Теплоснабжающей организации по истечении 10 рабочих дней с момента вручения Потребителю. В случае не возврата акта сверки расчетов за тепловую энергию в указанные сроки взаиморасчеты считаются подтвержденными.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии и теплоносителя израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период договором.

6.6. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии, за 30 дней до начала периода потребления. При непредоставлении заявки на уменьшение количества потребляемой тепловой энергии Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию, теплоноситель согласно заключенному договору теплоснабжения. Увеличение договорных величин потребления тепловой энергии, теплоносителя, допускается только при наличии технических условий на вновь вводимые нагрузки и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ и пределами, установленными настоящим договором.

7.2. При неоплате Потребителем использованной тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии в порядке, установленном законодательством РФ и прописанном в главе 4 настоящего договора. Последующее подключение отключенных объектов Потребителя к сетям

Теплоснабжающей организации производится после полного погашения задолженности за тепловую энергию за счет средств Потребителя.

7.3. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации неустойку (пени) в порядке и размере, установленном пунктом 9.1 статьи 15 Федерального закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении" от 27.07.2010 г. Теплоснабжающая организация ежемесячно предоставляет Потребителю счет, содержащий расчет неустойки (пени), который подлежит обязательной оплате в срок до 10 - го числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта безоговорочного потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. При отсутствии коммерческих приборов учета за нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя определяется расчетным путем (пункт 5.6. настоящего договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.6. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 4), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды, умноженное на расход теплоносителя по обратной линии (или по прямой).

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с _____ и действует по _____, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным до 31 декабря каждого следующего календарного года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому собственнику Потребитель обязан в 5-ти дневный срок известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя,

горячей воды и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, стороны разрешают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня направления претензии по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

8.5. Досрочное расторжение договора возможно: по соглашению сторон; если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора, изложив в уведомлении причины расторжения договора, подтвержденные документально.

8.6. Договор считается расторгнутым при соблюдении следующих условий: подписано Сторонами соглашение о расторжении договора, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора в порядке, предусмотренном п.8.5 настоящего договора; подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения (производится видимый разрыв прямого и обратного трубопроводов, либо опломбирование вводной запорной арматуры в прямом и обратном трубопроводах).

9. Заключительные положения

9. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель: