

Постановление министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25 июля 2012 г. N 4/1 "Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Заголовок изменен с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3

[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25 июля 2012 г. N 4/1

"Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 января, 5 февраля, 1 марта, 17 мая, 21 августа 2013 г., 2 апреля, 21 мая, 30 декабря 2014 г., 25 марта, 9 декабря 2015 г., 6 июля 2016 г., 29 мая, 5 июля 2017 г., 19 июня 2019 г., 10 ноября 2021 г., 12 июля 2023 г., 21 августа 2024 г.

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", [Положением](#) о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным [постановлением](#) Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. N 32-п и рассмотрев материалы, представленные экспертом, рекомендации Межведомственной рабочей группы, Министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области постановляет:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3

[См. предыдущую редакцию](#)

1. На основании применения расчетного метода утвердить нормативы потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области согласно [приложениям 1, 2](#).

2. Определить условия применения нормативов, установленных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно [приложению 3](#).

3. Нормативы, установленные органами местного самоуправления на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение подлежат отмене с 01 сентября 2012 г.

Информация об изменениях: [Постановлением](#) министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 16 января 2013 г. N 1/1 в пункт 4 настоящего постановления внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в специализированном жилом фонде.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями,

товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию следующей информации:

- о площадях общего имущества в многоквартирных домах;
- о площадях жилых помещений в многоквартирных домах;
- о численности проживающих в многоквартирных домах, получающих услугу по холодному и горячему водоснабжению по нормативам потребления коммунальных услуг дифференцированно по типам жилых помещений указанных в [Приложении 1](#) к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2012 г.

Временно осуществляющий полномочия
министра топлива, энергетики и тарифного
регулирования Волгоградской области

А.Н. Дьяченко

Информация об изменениях: [Приказом](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 6 июля 2016 г. N 26/8 в настоящее приложение внесены изменения, [вступающие в силу](#) со дня подписания названного приказа и распространяющие свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 г.

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

**Приложение 1
к постановлению Министерства топлива,
энергетики и тарифного регулирования
Волгоградской области
от 25 июля 2012 г. N 4/1**

Нормативы

**потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению,
водоотведению на территории Волгоградской области**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

5 февраля, 1 марта, 17 мая 2013 г., 30 декабря 2014 г., 25 марта, 9 декабря 2015 г., 6 июля 2016 г.,
29 мая, 5 июля 2017 г., 19 июня 2019 г., 10 ноября 2021 г., 12 июля 2023 г.

Информация об изменениях: Таблица 1 изменена с 10 ноября 2021 г. - [Приказ](#) комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10 ноября 2021 г. N 31/13

[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 1

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему
водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях**

Категория жилых помещений	Норматив, куб. метр в месяц на человека					
	Дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением			Дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями		
	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению)*	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения	Норматив холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив водоотведения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	5,40	3,90	9,30	9,30	-	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500-1550 мм	5,76	4,00	9,76	9,76	-	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650-1700 мм	5,55	4,40	9,95	9,95	-	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,27	2,36	5,63	5,63	-	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	1,84	0,69	2,53	2,53	-	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,11	0,69	1,80	1,80	-	1,80

7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	2,19	1,60	3,79	3,79	-	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	-	-	-	1,83	-	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	-	-	-	1,22	-	1,22

* Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: Таблица 2 изменена с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3
[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 2

Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления горячей воды, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	0,01
			от 6 до 9	0,01	0,01
			от 10 до 16	0,01	0,01
			более 16	0,01	0,01
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02	х
			от 6 до 9	0,01	х
			от 10 до 16	0,01	х
			более 16	0,01	х
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,03	х
			от 6 до 9	х	х
			от 10 до 16	х	х
			более 16	х	х
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	-	0,03	х

* Норматив потребления горячей воды, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме" применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях: [Приказом](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 6 июля 2016 г. N 26/8 настоящее приложение изложено в новой редакции, [вступающей в силу](#) со дня подписания названного приказа и распространяющей свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2016 г.
[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

Приложение 2
к постановлению Министерства топлива,
энергетики и тарифного регулирования
Волгоградской области
от 25 июля 2012 г. N 4/1

Нормативы
потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
17 мая, 21 августа 2013 г., 30 декабря 2014 г., 25 марта, 9 декабря 2015 г., 6 июля 2016 г., 21 августа 2024 г.

Информация об изменениях: Таблица 1 изменена с 21 августа 2024 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 21 августа 2024 г. N 29/2
[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании
земельного участка и надворных построек

N п/п	Направление использования холодного водоснабжения	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Расход воды на полив земельного участка	м ³ /(м ² х мес.)	0,46
2.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ /(чел. х мес.)	3,07
3.	Водоснабжение закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ /(чел. х мес.)	3,04
4.	Водоснабжение бань и саун, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ /(чел. х мес.)	0,78
5.	Водоснабжение теплиц (зимних садов)	м ³ /(чел. х мес.)	0,32
6.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаражей, иных объектов	м ³ /(чел. х мес.)	1,52

Примечание. Норматив, указанный в п. 1. таблицы, не является дополнительным нормативом (в поливной сезон) к нормативам, указанным в [таблице 2 приложения 1](#) к постановлению.

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании

земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

Вид домашнего животного (птицы)	Норматив, м³/(гол×мес.)
Лошадь	2,43
Корова	2,13
Свинья	0,32
Овца	0,21
Коза	0,08
Куры	0,01
Индейки	0,01
Утки	0,06
Гуси	0,05
Цесарки	0,01

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на мытье автомобилей

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м³/(ед.×мес.)
Расход воды на мытье легковых автомобилей	0,20
Расход воды на мытье грузовых автомобилей	0,80

Информация об изменениях: [Приказом](#) комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29 мая 2017 г. N 16 в настоящее приложение внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 июня 2017 г.
[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

Приложение 3
к постановлению Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 25 июля 2012 г. N 4/1

Условия
применения нормативов на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 января, 17 мая 2013 г., 2 апреля, 21 мая, 30 декабря 2014 г., 25 марта, 9 декабря 2015 г., 6 июля 2016 г., 29 мая 2017 г., 12 июля 2023 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Нормативы применяются для определения платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, а также при использовании земельного участка и надворных построек, в случае отсутствия приборов учета.

2. Исключен с 12 июля 2023 г. - [Приказ](#) Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 12 июля 2023 г. N 25/3

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, указанный в [таблице 1](#) приложения 2, применяется в период с апреля по сентябрь каждого года.

Режим водопотребления на полив земельного участка определяется в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом между исполнителем и собственником или пользователем жилого дома (домовладения) в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению применяются в зависимости от наличия (отсутствия) в многоквартирном доме или жилом доме централизованной системы водоотведения.

Норматив на водоотведение установлен в условиях одновременного отсутствия в жилом помещении как приборов учета холодной воды, горячей воды, так и приборов учета водоотведения.

5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Нормативы, указанные [строке 9](#) таблицы 1 приложения 1 применяются в случае нахождения водоразборной колонки в собственности потребителя.