ВОДОКАНАЛ

МУП г. Камышина «ПУВКХ»
ул. Силикатная, 10
тел./факс: 9-15-96

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП г.Камышина «ПУВКХ»

_____А.В.Летов

«20» _____02_____201_8_г.

Согласовано:

Главный инженер

МУП г.Камышина «ПУВКХ»

_____Р. В. Аверков

«20» _____02_____201_8_г.

РЕГЛАМЕНТ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ МУП Г. КАМЫШИНА «ПУВКХ».

МУП г. Камышина «ПУВКХ»
201_8_ г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О водоснабжении и водоотведении";

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 19.06.2017г.) "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) « О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

1.2. Настоящий регламент определяет требования, действия и ответственность персонала МУП г.Камышина «ПУВКХ» (далее - **Предприятие**) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - **Объект)** юридических и физических лиц (далее - **Заявитель)** к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о

подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

1.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Предприятия, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и **не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):**

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;

- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;

- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

1.5. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- **технические условия (ТУ)** - документ, выдаваемый техническим отделом (далее **-ТО**) и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и(или) водоотведения Предприятия;

- **условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) (УП)** - документ, выдаваемый ТО в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

- **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструированных) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- **точка подключения** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты

незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельностоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- **заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее в Предприятие заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям Предприятия;

- **основной абонент** - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у Предприятия заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Общества.

1.6. Подписание ТУ осуществляет главный инженер Предприятия; подписание договоров о подключении, условий подключения и всех приложений к договору осуществляет директор, после согласования главным инженером, заместителем директора по экономике и финансам, начальником ТО, главным юристом.

1.7. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

2. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ИЛИ ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

2.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается на Предприятие с заявлением о заключении договора о подключении, при этом **предварительное получение ТУ не требуется.**

2.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления (Администрация городского округа – город Камышин) при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства;

- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция) объектов, либо физических и (или) юридических

лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

2.3. Запрос составляется на имя директора Предприятия, регистрируется в приемной, передается в технический отдел (далее - **ТО**) и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов *(устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя),* а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) *(для собственника - свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды);*

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить
строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)
объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

-необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

-планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

-планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.3 настоящего Порядка, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего Регламента инженер ТО в течение 5 рабочих дней с момента

поступления документов в ТО определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Предприятия на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

2.6. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);

- резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

2.7. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует, инженер ТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ. Отказ согласовывается с начальником ТО и подписывается директором.

Мотивированный отказ должен быть направлен заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

2.8. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям Предприятия существует, инженер ТО в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, согласование с начальником ТО, подписание главным инженером и передачу подписанных ТУ заказчику.

2.9. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок действия технических условий (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.

2.10. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

-данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

-дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

-дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.11. Инженер ТО ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для присоединения.

2.12. Обязательства Предприятия по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям Предприятия.

2.13. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) ТО не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.14. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом Предприятия (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом, но должны быть согласованы ТО Предприятия, или могут быть разработаны Предприятием после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

2.15. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ТО Предприятия.

2.16. Контроль над сроками прохождения ТУ (подготовка, согласование, подписание со стороны Предприятия), возлагается на ТО.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

3.1 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП г. Камышина «ПУВКХ» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

3.2 В отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которого **превышает 10 куб. метров в час** (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, **превышающего 300 кв. сантиметров**) – предельный уровень нагрузки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально**.

3.3 Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Не допускается требовать от заявителя представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП г. Камышина «ПУВКХ» такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

Заявление и документы, предусмотренные п. 3.3 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа **на официальную почту МУП г. Камышина «ПУВКХ» — info@vodokanal-kam.ru**

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Прием и регистрацию заявления о подключении объекта и необходимых документов осуществляет старший инспектор.

3.5 Инженер ТО **в течение 3 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

3.6 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, инженер ТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов. Уведомление согласовывается с начальником ТО и подписывается директором.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока Предприятие аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.7 В случае представления сведений и документов в полном объеме и при наличии технической возможности подключения и величине подключаемой нагрузки не превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) не осуществляемой с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) инженер ТО в течение 20-ти рабочих дней с момента получения полной информации и всех документов разрабатывает:

а) проект условий подключения и организует его согласование с начальником ТО;

б) проект договора о подключении.

3.8 Инженер ТО направляет подписанное сопроводительное письмо с приложением двух экземпляров проекта договора о подключении и условий подключения заказчику.

3.9 Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем **в течение 20 рабочих дней** после его получения от МУП г. Камышина «ПУВКХ».

3.10 Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП г. Камышина «ПУВКХ».

МУП г. Камышина «ПУВКХ» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении **в течение 20 дней** со дня получения повторного обращения.

3.11 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП г. Камышина «ПУВКХ» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП г. Камышина «ПУВКХ» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП г. Камышина «ПУВКХ» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП г. Камышина «ПУВКХ» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.12 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

4.1 По окончании выполнения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП г. Камышина «ПУВКХ» соответствующее уведомление. Представитель МУП г. Камышина «ПУВКХ» проверяет проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к

подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды (к отведению сточных вод); производит опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды (сточных вод), а также кранов и задвижек на их обводах.

4.2 Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных и канализационных сетей заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании заявки заявителя.

4.3 МУП г. Камышина «ПУВКХ» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнение заявителем технических условий, мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V договора о подключении (технологическом присоединении).

4.4 Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

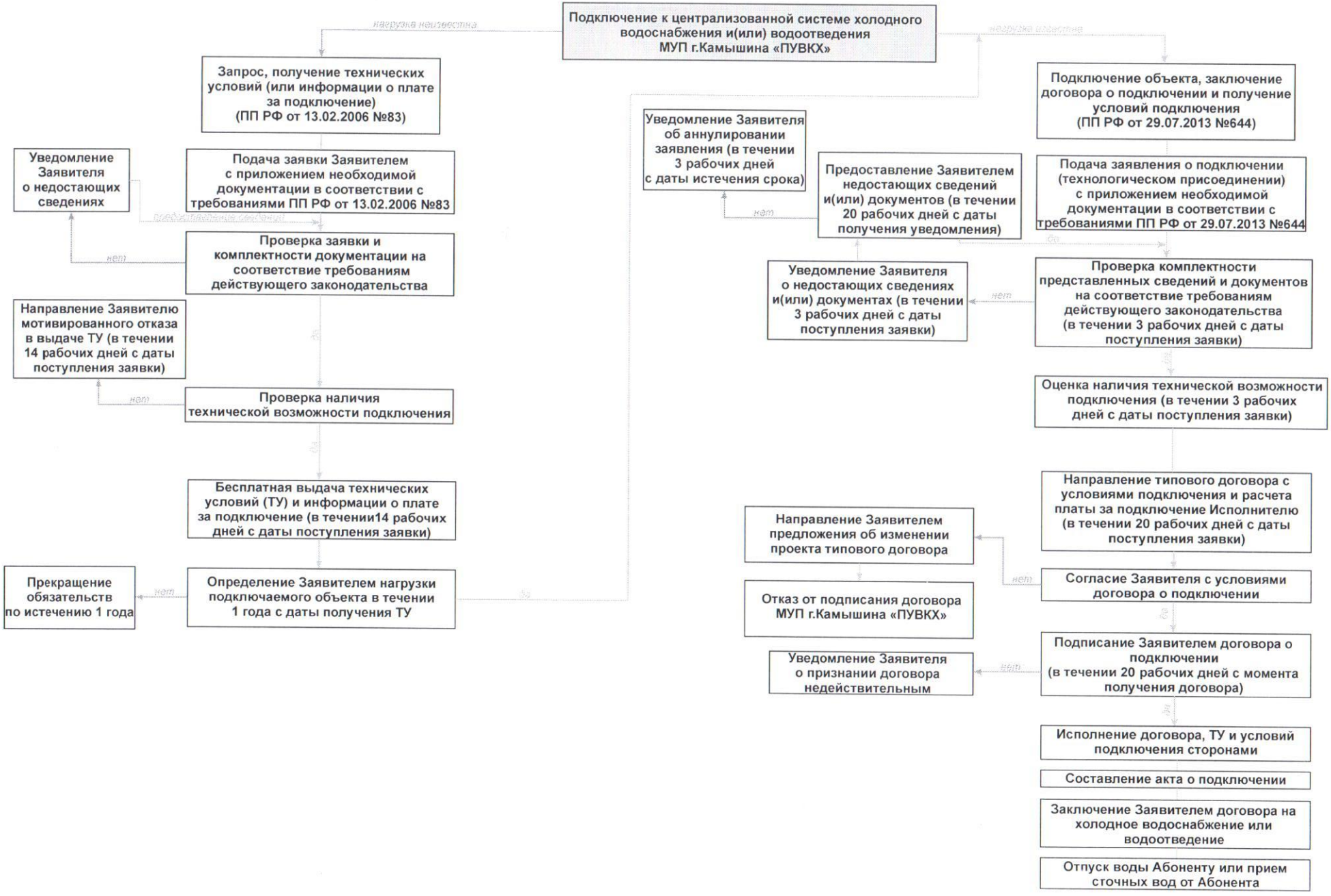
4.5 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.6 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МУП г. Камышина «ПУВКХ» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МУП г. Камышина «ПУВКХ» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о

подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.7. Водоснабжение (водоотведение) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП г. Камышина «ПУВКХ» при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения (водоотведения) или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Блок-схема
последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и(или) водоотведения