

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Камышин

« _____ » _____ 201_ г.

МУП г.Камышина "ПУВКХ" в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и потребитель тепловой энергии _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор на поставку тепловой энергии, теплоносителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 6 к настоящему Договору).

1.3. Сумма по Договору в пределах выделенных лимитов составляет (Приложение №1 к настоящему Договору): тепловая энергия _____ Гкал/год теплоноситель с расчетным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час

на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС), в том числе НДС _____ руб.

В случае изменения, пересмотра лимитов, изменение количества договорных величин поставки тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю, производится по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.4 Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 12.09 1995 г № Вк-4936, МДС 41-4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06 05 2000 г № 105, Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85, ФЗ № 190 от 27.07 2010 г «О теплоснабжении»; решениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативно - правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч 2, ст 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным графиком, согласованным с органом местного самоуправления поселения (с отклонением не более $\pm 5\%$).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора Возобновление отпуска тепловой энергии и теплоносителя производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4.Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя (горячей воды, ХОВ), в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя надлежащего оформления документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, а также сверку расчетов в соответствии с условиями и сроками Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2 Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сепел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4 Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26 06 2008г. № 102-ФЗ, Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12 09.1995г. № Вк-4936.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Минтопэнерго РФ 12 09 1995г № Вк-4936, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета,

3.7 Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8 Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии ТУ, проектными схемами, характеристиками и получить Акт готовности в установленном порядке Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления (Приложение № 7).

3.10. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии в пределах утвержденных ТУ на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения

3.11. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), на основании отдельно заключенного Договора или собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2 1 4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки. Непромытые тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.12. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведенных ремонтных работ, опрессовок, промывок, Потребитель обязан оплатить стоимость теплоносителя и тепловой энергии, определенных в соответствии с калькуляцией затрат и:

- на основании показаний коммерческих приборов учета, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- расчетным путем (в случае отсутствия приборов учета) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учетом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов.

3.13. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав собственности на занимаемое помещение Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить Теплоснабжающей организации акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, Потребитель обязан прекратить потребление тепловой энергии и теплоносителя с оформлением надлежащего Акта подписанного сторонами по настоящему договору и погасить образовавшуюся задолженность.

3.14. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель.

3.15. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для закрытых систем) При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.16. Потребитель не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объектов.

3.17. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей _____ :

(ФИО)

телефон _____ факс _____ e-mail _____

Для сообщения об аварийных ситуациях - круглосуточный телефон:

(84457) 9-33-55,9-55-33

3.18. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплотенергии и в других необходимых случаях.

3.19. Потребитель обязан подписывать акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (горячую воду, ХОВ), выставляемый Теплоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 10-ти рабочих дней с момента его предоставления.

3.20. Потребитель обязан обеспечивать возврат подписанного акта приема-передачи за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель в течение 10-ти рабочих дней с момента его предоставления, при несогласии с объемами акта приема-передачи Потребитель возвращает неподписанный акт приема-передачи с объяснением причин несогласия в течение 5 дней с момента получения акта.

3.21. Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию о несоответствиях, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя в порядке определенном действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию и (или) теплоноситель Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя, кроме входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 01 1998 г № 1 в следующем порядке:

4.2.1. при неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа.

4.2.2. при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения;

4.2.3. если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Потребителю не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Подача тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды возобновляется после полного погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недополученное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

4.4. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию и теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.5. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей Теплоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ). ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учет количества тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, поставленных Потребителю, осуществляется на основании показаний коммерческих приборов учета Потребителя, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12 09 1995 г № Вк-4936.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 число текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию копии «Журналов учета тепловой энергии и теплоносителя», а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя. В этом случае количество принятой тепловой энергии и теплоносителя фиксируется двухсторонним Актом (Приложение № 8 к настоящему Договору).

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Раздела 5 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936.

5.3. Допуск узла учёта в коммерческую эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Раздела 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, с оформлением акта допуска в эксплуатацию (Приложение № 4 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя).

5.4. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12 09 1995 г № Вк-4936.
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;
- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленной в п 7 1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя УТВ. Минтопэнерго РФ 12 09 1995 г № Вк-4936

5.5. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя, эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Разделом 9 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12 09 1995 г № Вк-4936.

5.6. При не предоставлении показаний коммерческих приборов учета Потребителя в указанные сроки, при отсутствии приборов учета или при их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется по водному и тепловому балансу, в соответствии с разделом V «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85, МДС 41- 4.2000, утверждённой Приказом Госстроя РФ от 06 05.2000 г № 105.

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь определяются Приложением № 3 к настоящему Договору.

Коммерческие сверхнормативные потери определяются в соответствии с разделом 7 МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. Приказом Госстроя России №105 от 06 05.2000).

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, утвержденным органами исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, настоящий Договор не перезаключается.

6.2. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего Договора, период платежа.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по Договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности

6.4. Потребители оплачивают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель теплоснабжающей организации в следующем порядке:

-35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему государственному Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии и теплоносителя израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период Договором

6.7. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии, за 30 дней до начала периода потребления. При не предоставлении заявки на уменьшение количества потребляемой тепловой энергии Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель согласно заключенному Договору теплоснабжения. Увеличение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя допускается только при наличии ТУ на вновь вводимые нагрузки и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ и главой 4 настоящего Договора.

7.2.. Последующее подключение отключенных объектов Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации производится после полного погашения задолженности за тепловую энергию теплоноситель за счет Потребителя.

7.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также с указанием реквизитов нового владельца. Подача теплоэнергии и взимание платы по настоящему Договору прекращается только со дня получения Теплоснабжающей организацией сведений о передаче объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

7.4. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

7.5. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем (пункт 5.6 настоящего Договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.7. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку неиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части неиспользованной тепловой энергии. Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.9. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя Теплоснабжающая организация не несет ответственности за исполнение договорных обязательств в части соблюдения температурных параметров теплоносителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2014 по 31.12.2014 года, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

8.2. Настоящий договор считается продленным до 31 декабря каждого следующего года на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.4. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями – сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.5. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.6. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному соглашению сторон, а так же в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Договор может быть расторгнут по инициативе «Потребителя», при этом пуск тепловой энергии и теплоносителя прекращается, и в прямом и в обратном трубопроводах, силами «Потребителя», в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» производится видимый разрыв. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта осмотра.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанные приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. Общие объемы теплоснабжения от всех источников
2. Перечень потребляющих объектов Потребителя
3. Расчет потерь тепла и нормативной утечки.
4. Температурный график
5. График отпуска.
6. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
7. Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода
8. Форма "Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя"

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

МУП г. Камышина «ПУВКХ»

М.П.

М.П.