

Муниципальное унитарное предприятие города Камышина «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» в лице директора Летова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность:

-нежилое здание, общей площадью 4106,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер 34:36:000005:1402;  
-нежилое здание, общей площадью 88,2 кв.м., Литер: В, кадастровый номер 34:36:000005:1401;  
- нежилое здание, общей площадью 414,3 кв.м., Литер: Ж, кадастровый номер 34:36:000005:1390;  
-нежилое здание, общей площадью 485,3 кв.м., Литер: З, кадастровый номер 34:36:000005:1395;  
- нежилое здание, общей площадью 42 кв.м., Литер: И, кадастровый номер 34:36:000005:1394;  
- нежилое здание, общей площадью 151,1кв.м., Литер: Л, кадастровый номер 34:36:000005:1400  
- нежилое здание, общей площадью 186,7кв.м., кадастровый номер 34:36:000005:1403, далее по тексту именуемое Объект, находящийся по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул.Ленина, дом 5.

1.2. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

### **2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора, при условии выполнения Покупателем п. 3.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Зарегистрировать сделку купли-продажи Объекта, заключенную Продавцом и Покупателем, в установленном законом порядке.

2.2.2. Оплатить стоимость Объекта в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.3. Принять Объект от Продавца.

2.2.4. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств эксплуатационного и градостроительного характера и аренды земли.

### **3. Расчеты сторон**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС.

3.2. Задаток, уплаченный за Объект в размере 322 000 (Триста двадцать две тысячи) рублей 00 коп. учитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи. В случае признания договора купли-продажи расторгнутым либо незаключенным по вине Покупателя сумма задатка ему не возвращается.

3.3. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта (п. 3.1) на расчетный счет Продавца не позднее трех рабочих дней с момента заключения сторонами настоящего договора. Регистрация сделки купли-продажи Объекта происходит после получения Продавцом продажной цены.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

### **4. Право собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на Объект возникает со дня регистрации сделки купли-продажи Объекта по настоящему договору.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 3.1 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или до расторжения настоящего договора в связи с неоплатой.

## 6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## 7. Заключительные положения

7.1. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда г. Волгограда.

7.2. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом г. Волгограда.

7.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Покупатель

### Продавец

МУП г. Камышина «ПУВКХ».  
Расположенный по адресу г. Камышин, ул.  
Силикатная д.10. ИНН 3436000413  
КПП 343601001  
Рас/счет 40702810309210000006  
Кор/счет 30101810700000000762  
Бик 041806762  
Филиал ВолРУ ОАО «МИнБ» в  
г.Волгоград

\_\_\_\_\_( )

\_\_\_\_\_(Летов А.В.)