

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**  
для участия в аукционе по продаже имущества

г.Камышин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Муниципального унитарного предприятия города Камышина «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» в лице директора Легова Андрея Вадимовича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Водоканал», с одной стороны, и Претендент

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

Претендент для участия в аукционе по продаже следующего имущества:

- нежилое здание, общей площадью 4106,7 кв.м., Литер: А, кадастровый номер 34:36:000005:1402;  
- нежилое здание, общей площадью 88,2 кв.м., Литер: В, кадастровый номер 34:36:000005:1401;  
- нежилое здание, общей площадью 414,3 кв.м., Литер: Ж, кадастровый номер 34:36:000005:1390;  
- нежилое здание, общей площадью 485,3 кв.м., Литер: З, кадастровый номер 34:36:000005:1395;  
- нежилое здание, общей площадью 42 кв.м., Литер: И, кадастровый номер 34:36:000005:1394;  
- нежилое здание, общей площадью 151,1 кв.м., Литер: Л, кадастровый номер 34:36:000005:1400  
- нежилое здание, общей площадью 186,7 кв.м., кадастровый номер 34:36:000005:1403, далее по тексту именуемое Объект, находящийся по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул.Ленина, дом 5, (далее - аукцион) перечисляет задаток - денежные средства в российских рублях в размере **322 000 (Триста двадцать две тысячи) рублей 00 коп.**

**1.1. Порядок внесения задатка:** путем перечисления денежных средств на счет: ИНН 3436000413 КПП 343601001, Муниципальное унитарное предприятие города Камышина «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства», рас.сч. 40702810309210000006, открытый в Филиале ВолРУ ОАО "МинБ" в г.Волгоград, Кор.сч. 30101810700000000762, БИК 041806762.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем аукциона. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный в договоре счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Водоканала, является выписка с указанного счета, которую Водоканал предоставляет в комиссию по проведению аукциона.

2.3. Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на указанный в договоре счет, подтвержденного выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет, указанный в договоре, в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Водоканала их перечисления на любой иной банковский счет.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Водоканал обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем подпункте договора счет в течение пяти банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей): \_\_\_\_\_

3.2. В случае если Участник аукциона не признан победителем аукциона, Водоканал обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе Водоканал обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты получения Водоканалом заявления Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае отказа (неявки) участника аукциона от участия в аукционе задаток ему не возвращается и остается в распоряжении Водоканала.

3.5. В случае если Участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения (подписания) договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются.

3.6. Участнику аукциона, признанному победителем аукциона и заключившему с Водоканалом договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Водоканалом как внесенный претендентом первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи. В случае признания договора купли-продажи имущества расторгнутым либо незаключенным по вине Претендента сумма задатка ему не возвращается.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Водоканал перечисляет Претенденту сумму задатка на указанный в подпункте 3.1. договора счет в установленный законом срок.

#### **4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством и в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из сторон.

**Водоканал**

**Претендент**

\_\_\_\_\_ А.В. Летов