

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Камышин

«___» _____ 2012 г.

МУП г. Камышина «ПУВКХ», именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Невежина Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный договором срок следующие работы:

Строительство наружной канализации жилых домов по ул. Серафимовича, Седова, Серова, Шевченко, Лесозащитная, Радищева г. Камышин Волгоградской области

Перечень, объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется в локальном сметном расчете №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.3. Подрядчик производит работы в соответствии со строительными нормами и правилами.

1.4. Работы Подрядчик выполняет самостоятельно, своими силами и механизмами, из собственных материалов. Стоимость материалов включается в цену работ, установленную настоящим договором.

1.5. По своему усмотрению Подрядчик имеет право после согласования с Заказчиком привлекать для выполнения предусмотренных настоящим договором работ субподрядные организации. Ответственность перед Заказчиком за качество работ, выполненных субподрядными организациями, несет Подрядчик.

1.6. Техническая документация, необходимая для выполнения работ предоставляется Заказчиком в полном объеме не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора. После выполнения работ Подрядчик возвращает Заказчику указанную документацию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Общая стоимость работ выполняемых по настоящему договору составляет: **3023820 рублей 00 копеек (Три миллиона двадцать три тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.**

2.2. Установленная в пункте 2.1. цена работ может быть изменена в следующих случаях:

- при внесении изменений в объемы и содержание работ - по указанию Заказчика.

2.3. В остальных случаях изменение цены не допускается.

2.4. При появлении дополнительных работ, выявленных в процессе производства, оплата за данные работы производится в том случае, если эти объемы работ были предварительно согласованы с Заказчиком и надлежащим образом оформлены документально.

2.5. В случае появления работ, указанных в пункте 2.4., Подрядчик обязан в течение 2-х дней с момента обнаружения, предупредить об этом Заказчика в письменном виде. При несоблюдении данного условия, Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты за дополнительные работы, произведенные без согласия Заказчика.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится Заказчиком на основании подписанной сторонами приемно-сдаточной документации (акта о сдаче-приемке выполненных работ форма КС-2; справки о стоимости выполненных работ форма КС-3) и выставленных Подрядчиком счет фактур.

3.2. Оплата по настоящему договору производится в два этапа: предоплата в размере стоимости материалов - 1449442 рубля 00 копеек (Один миллион четыреста сорок девять

тысяч четыреста сорок два рубля 00 копеек), - от общей стоимости работ, указанных в п.2.1. настоящего договора. Оставшаяся сумма – по фактически выполненным работам, подтвержденными актами КС-2, КС-3 до 02 декабря 2013г

3.3. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ в следующих случаях:

- не устранение Подрядчиком дефектов и недостатков в работе, представленной к оплате;
- при причинении ущерба Заказчику;
- при просрочке выполнения работ;
- при ненадлежащем оформлении Подрядчиком приема-сдаточной документации;
- при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон - до подписания сторонами актов сверки взаимной задолженности.

3.4. Моментом исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата снятия денежных средств с его расчетного счета.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику.

4.1.2. Обеспечить своими силами доставку необходимого оборудования, материалов, инструментов, на объект производства работ, обеспечить их разгрузку и складирование.

4.1.3. Соблюдать порядок на строительной площадке (не допускать засорения, компактно располагать оборудование и материалы в порядке, исключающем создание помех при производстве работ другим лицам).

4.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий, соответствующих действующим на предприятии Заказчика инструкциям по технике безопасности и пожарной безопасности.

4.1.5. Сообщать Заказчику (в письменном виде) обо всех изменениях, существенно влияющих на ход, сроки и качество выполнения работ, определенных настоящим договором.

4.1.6. В случае использования оборудования, принадлежащего Заказчику, Подрядчик обязан в течение 3-х дней после окончания работ, вернуть предоставленное Заказчиком оборудование в надлежащем виде. При невозможности возврата ранее полученного оборудования, Подрядчик обязан возместить стоимость данного оборудования в полном объеме.

4.1.7. Вывезти в течение 5-ти дней, после подписания актов сдачи - приемки выполненных работ свое оборудование и строительные машины, а так же строительные отходы и мусор.

4.1.8. По окончании работ, в 2-х дневный срок, передать Заказчику всю необходимую приема - сдаточную документацию (результаты испытаний, акты приемки промежуточных этапов работ и т.п.), относящуюся к дальнейшей эксплуатации объекта работ. Приема - сдаточная документация должна быть оформлена в двустороннем порядке, надлежащим образом, без исправлений. Документация, поступившая с исправлениями, с незаполненными графами и т.п., Заказчиком к оформлению не принимается и считается не предоставленной.

4.1.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ до их приемки Заказчиком.

4.2. При возникновении необходимости в обеспечении производства работ энергоресурсами, подать заявку о планируемом объеме потребления Заказчику. Заявка подается в письменном виде, с указанием необходимого вида и объема потребления энергии, а так же срок, к которому Заказчик обязан выполнить необходимые подключения.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику по акту (либо в ином порядке) объект производства работ в 3-х дневный срок, после подписания настоящего договора. С момента выполнения сторонами данного условия, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта производства работ переходит к Подрядчику.

4.3.2. Оплатить Подрядчику работу в сроки, установленные настоящим договором.

4.3.3. По требованию Подрядчика предоставлять необходимые дополнительные сведения или документы, имеющие отношение к дальнейшему производству работ.

4.3.4. Согласно пункту 4.2. обеспечить производство работ необходимыми энергоресурсами, в согласованных объемах (объемы и стоимость затраченных энергоресурсов учитываются в локальном ресурсном сметном расчете или оформляются сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору).

4.3.5. При необходимости, предоставить Подрядчику места для складирования материалов, оборудования и указать место для складирования строительного мусора.

4.3.6. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ, назначить ответственных, лиц (представителей Заказчика). Представители осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, производят проверку соответствия используемых материалов и оборудования, дают Подрядчику указания при производстве работ.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

5.1. Производство работ ведется Подрядчиком в соответствии со сметной документацией, настоящим договором, требованиями техники безопасности и пожарной безопасности, с указаниями уполномоченных представителей Заказчика, а так же в соответствии с установленными в отношении производимых по договору работ СНиП.

5.2. Согласование порядка ведения работ с органами государственного надзора осуществляет Подрядчик.

5.3. Работы производятся из материалов, принадлежащих Подрядчику. Производство работ ведется с использованием качественных материалов и комплектующих. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику (либо контролирующему органу) сертификаты качества и гигиенические сертификаты (соответствия) на используемые им в ходе работ материалы.

5.4. Подрядчик письменно информирует Заказчика за три дня до приемки работ (отдельных ответственных конструкций, скрытых работ) по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием сторонами актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ. Все акты приемки работ должны быть оформлены в двустороннем порядке. Одностороннее оформление указанных актов не допускается.

5.5. Подрядчик приступает к дальнейшему производству работ только с письменного разрешения Заказчика." Если закрытие работ было выполнено без подтверждения Заказчика или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5.6. В ходе производства работ Подрядчик осуществляет уборку и содержание площадки, на которой ведутся работы.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. Приемка выполненных работ производится только после письменного уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности выполненных работ к приемке.

6.2. Заказчик начинает приемку выполненных работ после надлежащего выполнения Подрядчиком пункта 4.1.8. настоящего договора.

6.3. После выполнения Подрядчиком пункта 4.1.8., Заказчик обязан в течение 5-ти календарных дней проверить предоставленную Исполнителем документацию.

6.4. Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- Устранения выявленных как в ходе приемки, так и после приемки (в процессе эксплуатации) объекта работ недостатков.
- Выполнения дополнительных работ, необходимых для завершения производства работ.
- Предоставления Подрядчиком необходимой дополнительной приема - сдаточной документации, относящейся к приемке работ или к дальнейшей эксплуатации объекта производства работ.
- Выполнения Подрядчиком в Полном объеме всех принятых на себя обязательств.

6.5. Приемка - сдача выполненных работ осуществляется уполномоченными представителями сторон в 3-х дневный срок. Иной срок приемки работ может устанавливаться по предварительному согласию сторон, путем составления соответствующего дополнительного соглашения.

6.6. Если в ходе приемки выполненных работ обнаружатся недостатки, то в данном случае стороны обязаны составить двусторонний акт об обнаруженных недостатках. Сроки устранения выявленных недостатков устанавливаются сторонами дополнительно. Устранение недостатков осуществляется за счет Подрядчика.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания соответствующего акта, Заказчик вправе привлечь независимых экспертов, которые составляют соответствующий акт по

фиксированию недостатков и их характере, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

6.8. После приемки выполненных работ (оформления и подписания всей необходимой приема - сдаточной документации) Подрядчику осуществляется оплата выполненных работ, в порядке, предусмотренном разделом 3. настоящего договора. С момента подписания приема - сдаточной документации Заказчиком, риск случайной гибели или случайного повреждения окончательных результатов работ переходит к Заказчику.

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

7.1. Срок выполнения работ:

начало работ: «15» ноября 2012г.

окончание работ: «01» мая 2013г.

7.2. Подрядчик вправе выполнить и сдать работу досрочно.

7.3. Одностороннее изменение срока выполнения работ либо срока действия договора со стороны Подрядчика не допускается.

7.4. В случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в трехдневный срок, с момента начала работ определённого настоящим договором, либо выполняет работы настолько медленно, что их окончание к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

8. ГАРАНТИИ.

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их с проектными спецификациями, государственными стандартами и техническими условиями, обеспечить их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями.

- выполнение всех работ в сроки, определенные настоящим договором.

8.2. Гарантия на выполненные Подрядчиком работы составляет: **два года**, с момента подписания сторонами акта ф. № 2. В течение данного срока, Подрядчик обязуется безвозмездно устранять дефекты, выявленные в ходе эксплуатации объекта, если будет доказано, что выявленные дефекты произошли вследствие некачественного выполнения работ, либо при использовании Подрядчиком некачественных материалов.

8.3. В течение гарантийного срока, Подрядчик обязан без дополнительной оплаты в 10-дневный срок после соответствующего требования Заказчика, доработать и/или устранить выявленные недостатки (дефекты) в выполненной работе. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. В случае нарушения срока доработки и/или устранения недостатков, указанного в пункте 8.3. Договора, более чем на 5 дней, Заказчик вправе прибегнуть к услугам третьих лиц. Подрядчик, в таких случаях, в течение 5 банковских дней после направления Заказчиком соответствующего требования, оплачивает Заказчику все произведенные в связи с такими нарушениями Договора расходы, подтвержденные документально.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Если при производстве работ был причинен ущерб третьему лицу, сторона, причинившая ущерб, обязана возместить его пострадавшей стороне в полном объеме.

9.3. В случае невозможности разрешения сторонами разногласий, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим договором, применяются нормы законодательства РФ.

10.3. Любые изменения, дополнения или документация, относящиеся к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и надлежащим образом.

10.4. В случае использования Подрядчиком материалов Заказчика, сумма, указанная в п. 2.1. уменьшается соразмерно стоимости предоставленных Заказчиком материалов. По окончании работ, Подрядчик обязан вернуть неиспользованные им в ходе выполнения работ материалы, предоставленные Заказчиком. При невозможности возврата оставшихся материалов Заказчика, Подрядчик обязуется возместить стоимость оставшихся материалов либо соразмерно уменьшить цену работы.

10.5. Подрядчик обязуется использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно, расчетливо и по назначению. По окончании работ, Подрядчик обязан представить Заказчику отчет об использованных материалах.

10.6. Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц только с письменного согласия Заказчика. В случае не соблюдения данного условия, Заказчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, а Подрядчик обязуется возместить все расходы Заказчика по настоящему договору, в полном объеме.

10.7. Стороны договора установили, что ни одна из сторон настоящего договора не вправе передавать права кредитора другому лицу, без письменного согласия другой стороны.

10.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.9. Приложением к настоящему договору являются:

- - Локальный сметный расчёт №1
- - Календарный план-график выполнения работ
- - Заверенная копия Свидетельства Саморегулируемой организации о допуске к работам.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»:

МУП г. Камышина «ПУВКХ»

403881, Волгоградская область, г.Камышин, л.Силикатная 10

ИНН 3436000413 КПП 343601001

Р/счёт 40702810309210000006

Кор.счёт 30101810700000000762

Филиал ВолРУ ОАО «МИнБ» г.Волгоград

БИК 041806762

Директор МУП г. Камышина «ПУВКХ» _____ О.В.Невежин

«ПОДРЯДЧИК»: